

ДОГОВОР № 05/20
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Владивосток

«07» июля 2020 г.

Акционерное общество «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» (АО «44 РЗ РТВ»), в лице Исполнительного директора Проворова Валерия Адольфовича, действующего на основании доверенности № 77 АГ 3383217 от 26.06.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москва Балышевой О.В. за реестровым № 77/810-н/77-2020-1-2129, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК» (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»), в лице Директора Строкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах торговой процедуры от 19.06.2020 г. № SALEEOA00002432, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д, д. 100 к** (далее – Недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Недвижимое имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

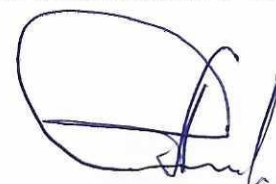
Перечень и характеристики Недвижимого имущества с указанием наименования и назначения объектов, адреса, кадастрового номера, общей площади, а также сведений о государственной регистрации права собственности Продавца указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Приказа Министра обороны Российской Федерации от 20.08.2009 № 872 и передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «44 РЗ РТВ» Министерства обороны Российской Федерации от 25.08.2009.

1.3. Перечень и характеристики Недвижимого имущества с указанием наименования, кадастрового номера, общей площади, а также сведений о государственной регистрации права собственности Продавца указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.4. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Недвижимого имущества (далее – Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Форма Акта приема-передачи является Приложением № 2 к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Недвижимого имущества.



1.5. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Недвижимого имущества передать Покупателю Недвижимое имущество по Акту приема-передачи;

2.1.2. не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи совместно с Покупателем подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество на Покупателя;

2.1.3. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. оплатить цену Недвижимого имущества, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2.2. в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Недвижимого имущества принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи;

2.2.3. нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество на Покупателя;

2.2.4. не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи совместно с Продавцом подать в орган регистрации прав документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество на Покупателя.

При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество (включая, но, не ограничиваясь, предоставлением в орган регистрации прав комплекта требуемых документов);

2.2.5. оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

2.2.6. с момента подписания Акта приема-передачи нести бремя содержания Недвижимого имущества, а также расходы (включая коммунальные платежи), связанные с использованием Недвижимого имущества, самостоятельно осуществлять охрану Недвижимого имущества, нести ответственность за его сохранность и целостность. Со дня

подписания Сторонами Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Недвижимого имущества переходит на Покупателя;

2.2.7. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Стороны гарантируют, что до заключения настоящего Договора получили все необходимые согласования и разрешения, включая, но, не ограничиваясь, одобрением сделки как крупной, так и сделки с заинтересованностью, а также любые другие согласования, если таковые необходимы в соответствии с учредительными документами Сторон или действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Стороны подтверждают наличие у них правовых оснований для совершения сделки по отчуждению и приобретению Недвижимого имущества, а также полномочия лиц по подписанию настоящего Договора.

3. ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Недвижимого имущества, определенная по результатам процедуры торгов в соответствии с протоколом об итогах торговой процедуры от 19.06.2020 г. № SALEEOA00002432, составляет 195 000 000 (сто девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 01 (один) рубль 53 копейки), в том числе:

- цена земельного участка, указанного в п. 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 59 825 997 (пятьдесят девять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ);

- цена земельного участка, указанного в п. 4 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 45 922 498 (сорок пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ);

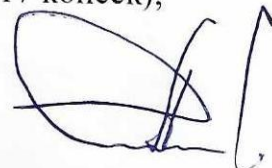
- цена земельного участка, указанного в п. 8 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 78 721 496 (семьдесят восемь миллионов семьсот двадцать одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ);

- цена земельного участка, указанного в п. 11 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 10 530 000 (десять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ);

- цена здания, указанного в п. 2 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 3 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);



- цена здания, указанного в п. 6 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 7 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 9 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 10 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 12 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

- цена здания, указанного в п. 13 Приложения № 1 к настоящему Договору, составляет 01 (один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек);

Цена каждого объекта Недвижимого имущества, отчуждаемого в рамках настоящего Договора, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Задаток в размере 19 500 000 (девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем для участия в торговой процедуре, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Недвижимого имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Недвижимого имущества составляет 175 500 000 (сто семьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Сумма, указанная в п. 3.3. настоящего Договора, уплачивается Покупателем Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 9 настоящего Договора.

3.5. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адресе Недвижимого имущества и дате заключения настоящего Договора.

3.6. Обязательство Покупателя по оплате цены Недвижимого имущества, указанной в п. 3.3. настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

4.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Недвижимого имущества, установленного в п. 3.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 2.1.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение Покупателем обязательства, установленного в п. 2.2.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

5.5. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. В случае нарушения Покупателем полностью или частично обязательства, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты отправления указанного уведомления Покупателю по адресу, указанному в главе 9 настоящего Договора, а все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, прекращаются.

В случае нарушения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 2.2.2. настоящего Договора, более чем на 20 (двадцать) календарных дней, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Недвижимое имущество, в связи с чем все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренными п.п. 6.2. и 6.3. настоящего Договора, Продавец обязан вернуть Покупателю денежные средства, полученные в счет оплаты цены Недвижимого имущества в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Покупателя соответствующего письменного требования. Денежные средства, полученные Продавцом в счет оплаты цены Недвижимого имущества в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, Покупателю не возвращаются.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора не будут устранены путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке. Срок для рассмотрения претензии и представления мотивированного ответа – 10 (десять) рабочих дней.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

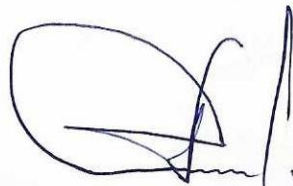
7.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению при передаче любым третьим лицам Стороной, которой такая информация была передана или стала известна, без предварительного письменного разрешения Стороны, которая ее предоставила или к которой такая информация имеет отношение.

7.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего Договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего Договора третьим лицам.

7.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

7.4. Сторона, допустившая утерю или разглашение конфиденциальной информации, несет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ответственность за любые затраты, убытки и потери, понесенные передающей Стороной и вытекающие в связи с любым раскрытием конфиденциальной информации.

7.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора по любому из оснований, предусмотренных Договором или действующим законодательством.



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, либо до момента его расторжения в установленном законом и/или настоящим Договором порядке.

8.2. Стороны в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с Договором.

При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку с уведомлением о получении, по адресам, указанным в главе 9 настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (два) экземпляра для Покупателя, 1 (один) экземпляр для Продавца, 1 (один) экземпляр для органа регистрации прав.

8.5. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
приложение № 1: Перечень Недвижимого имущества на 2 л.
приложение № 2: Акт приема-передачи Недвижимого имущества на 2 л.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»
Адрес почтовый:
690080, г. Владивосток, ул. Борисенко, 100Д.
Адрес юридический:
690080, г. Владивосток, ул. Борисенко, 100Д,
4в/г
ОГРН 1092537003789
ИНН 2537059796 / **КПП** 253701001
Р/с 40702810800052026101
В ПАО АКБ «Приморье»
г. Владивосток
К/с 30101810800000000795
БИК 040507795

Тел.: +7 (423)246-59-39
E-mail: 44rzrtv@list.ru

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»
Юридический (почтовый) адрес: 690106,
г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3,
этаж 6, пом. 4;

ОГРН 1202500008721
ИНН 2540255737 / **КПП** 254001001
Р/с 40702810050000002982
в Банке ПАО СБЕРБАНК
БИК 040813608
ИНН 7707083893
КПП 254002002
к/с 30101810600000000608
E-mail: a.n.strokin@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»

/В.А. Проворов /

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»

/А.Н. Строкин /



Приложение № 1
к Договору купли-продажи
Недвижимого имущества
от «07» июля 2020 г. № 05/20

**Перечень Недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д, д. 100 к**

№ п/п	Наименование объекта права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности Продавца	Номер и дата записи ЕГРН об ограничении (обременении) объекта права	Цена (руб.)
1	Земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 к	25:28:030018: 15973	14 452	№ 25:28:030018:159 73-25/001/2019-1 от 08.05.2019	нет	59 825 997 (НДС не облагается)
2	Здание – цех товаров народного потребления КЮ-1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 540	409,8	№ 25-25- 01/180/2010-191 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
3	Здание – гараж, производствен ное с пристройками	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 542	839,2	№ 25-25- 01/180/2010-189 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
4	Земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 к	25:28:030018: 15975	11 094	№ 25:28:030018:159 75-25/001/2019-1 от 08.05.2019	нет	45 922 498 (НДС не облагается)
5	Здание – хранилище металлическое	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 534	143,6	№ 25-25- 01/180/2010-192 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
6	Здание – хранилище металлическое	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 535	143,6	№ 25-25- 01/172/2010-242 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
7	Здание – хранилище из шлакоблоков	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 536	41,6	№ 25-25- 01/172/2010-239 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
8	Земельный участок	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 к	25:28:030018: 15976	19 021	№ 25:28:030018:159 76-25/001/2019-1 от 08.05.2019	нет	78 721 496 (НДС не облагается)
9	Здание – административ ное (дом офицерского состава – 4)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017: 538	166,6	№ 25-25- 01/180/2010-190 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)

10	Здание административное (контрольно-пропускной пункт)	–	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017:539	397,2	№ 25-25-01/172/2010-241 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
11	Земельный участок		Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 к	25:28:030018:15974	2 546	№ 25:28:030018:15974-25/001/2019-1 от 08.05.2019	нет	10 530 000 (НДС не облагается)
12	Здание контрольно-технический пункт (дизельная)	–	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017:543	64,5	№ 25-25-01/172/2010-238 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
13	Здание караульное помещение	–	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д	25:28:030017:533	45,4	№ 25-25-01/172/2010-239 от 29.10.2010	нет	01 (в т. ч. НДС 20 % - 0 (ноль) рублей 17 копеек)
Итого: 195 000 000 (в т. ч. НДС – 1,53)								

Подписи Сторон:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»



/В.А. Проворов/

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»

/А.Н. Стрелкин/



Акта приема-передачи Недвижимого имущества

г. Владивосток

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» (АО «44 РЗ РТВ»), в лице Исполнительного директора Проворова Валерия Адольфовича, действующего на основании доверенности № 77 АГ 3383217 от 26.06.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москва Балышевой О.В. за реестровым № 77/810-н/77-2020-1-2129, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»** (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»), в лице Директора Строкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи Недвижимого имущества от «07» июля 2020 г. № _____ (далее – **«Договор»**) Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д. д. 100 к:

№ п/п	Наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Состояние
1	Земельный участок	25:28:030018:15973	14 452	-
2	Здание – цех товаров народного потребления КЮ-1	25:28:030017:540	409,8	Удовлетворительное
3	Здание – гараж, производственное с пристройками	25:28:030017:542	839,2	Удовлетворительное
4	Земельный участок	25:28:030018:15975	11 094	-
5	Здание – хранилище металлическое	25:28:030017:534	143,6	Удовлетворительное
6	Здание – хранилище металлическое	25:28:030017:535	143,6	Удовлетворительное

7	Здание – хранилище из шлакоблоков	25:28:030017:536	41,6	Удовлетворительное
8	Земельный участок	25:28:030018:15976	19 021	-
9	Здание – административное (дом офицерского состава – 4)	25:28:030017:538	166,6	Удовлетворительное
10	Здание – административное (контрольно пропускной пункт)	25:28:030017:539	397,2	Удовлетворительное
11	Земельный участок	25:28:030018:15974	2 546	-
12	Здание – контрольно технический пункт (дизельная)	25:28:030017:543	64,5	Удовлетворительное
13	Здание – караульное помещение	25:28:030017:533	45,4	Удовлетворительное

2. Состояние передаваемого Недвижимого имущества соответствует условиям Договора и пригодно для использования в соответствии с его целевым назначением.

3. Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»

_____/В.А. Проворов/

_____/А.Н. Строкин/

М.П.

Форма Акта приема-передачи Недвижимого имущества согласована Сторонами

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»

М.П.

_____/В.А. Проворов/

_____/А.Н. Строкин/



Акт приема-передачи Недвижимого имущества

г. Владивосток

«14» июля 2020 г.

Акционерное общество «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» (АО «44 РЗ РТВ»), в лице Исполнительного директора Проворова Валерия Адольфовича, действующего на основании доверенности № 77 АГ 3383217 от 26.06.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москва Балышевой О.В. за реестровым № 77/810-н/77-2020-1-2129, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК» (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»), в лице Директора Строкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи Недвижимого имущества от «07» июля 2020 г. № 05/20 (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100 д, д. 100 к:

№ п/п	Наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Состояние
1	Земельный участок	25:28:030018:15973	14 452	-
2	Здание – цех товаров народного потребления КЮ-1	25:28:030017:540	409,8	Удовлетворительное
3	Здание – гараж, производственное с пристройками	25:28:030017:542	839,2	Удовлетворительное
4	Земельный участок	25:28:030018:15975	11 094	-
5	Здание – хранилище металлическое	25:28:030017:534	143,6	Удовлетворительное
6	Здание – хранилище металлическое	25:28:030017:535	143,6	Удовлетворительное
7	Здание – хранилище из шлакоблоков	25:28:030017:536	41,6	Удовлетворительное
8	Земельный участок	25:28:030018:15976	19 021	-

9	Здание – административное (дом офицерского состава – 4)	25:28:030017:538	166,6	Удовлетворительное
10	Здание – административное (контрольно пропускной пункт)	25:28:030017:539	397,2	Удовлетворительное
11	Земельный участок	25:28:030018:15974	2 546	-
12	Здание – контрольно технический пункт (дизельная)	25:28:030017:543	64,5	Удовлетворительное
13	Здание – караульное помещение	25:28:030017:533	45,4	Удовлетворительное

2. Состояние передаваемого Недвижимого имущества соответствует условиям Договора и пригодно для использования в соответствии с его целевым назначением.

3. Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Продавец:

АО «44 РЗ РТВ»



/В.А. Проворов/

Покупатель:

ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК»



/А.Н. Строкин/

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:536 - 25/001/2020- 8
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:535 - 25/001/2020- 8
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:540 - 25/001/2020- 16
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:542 - 25/001/2020- 9
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:534 - 25/001/2020- 8
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная
регистрация права собственности
Дата регистрации 14.08.2020г
Номер регистрации 25:28:030017:538 - 25/001/2020- 11
Государственная регистрация осуществлена —
Государственный
регистратор прав Ярмолюк Ю.Ф.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

